

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	297 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - VILLA MODERNA CON VISTA SUL MARE E BRIJUNE Vicino a Dignano, nota per il suo eccellente olio d'oliva, vino e altre prelibatezze mediterranee, nella parte nuova del villaggio con vista sul Parco

Nazionale di Brijune, questa villa si trova su un terreno di circa 1.000 m2. Il piano terra della casa sarà composto da un ingresso, una toilette, un ripostiglio e un ampio open space di 73,20 m2, che ospiterà una grande cucina moderna con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Ci sarà anche una taverna in stile istriano al piano terra con un grande camino e un tavolo in legno con panche. La taverna avrà un proprio ripostiglio separato con servizi igienici. L'accesso alla taverna sarà sia dall'interno della casa che dall'esterno della casa. Al piano terra ci saranno 3 grandi pareti di vetro con vista sulla piscina e una terrazza esterna coperta con un grande tavolo. Ci saranno 3 camere da letto al primo piano, di cui una padronale con proprio bagno e guardaroba, 25,50 m2, e una terrazza. Al primo piano ci sarà anche uno studio con terrazzo, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sarà anche un'area con palestra e sauna con wc e doccia, che avrà un ingresso esterno tramite scale, davanti alla quale ci sarà un altro terrazzo coperto di 19,67 mq per il divertimento dopo una dura allenamento. La casa avrà anche accesso al lastrico solare, dove ci sarà una cucina estiva con un tavolo per gustare cibi e bevande e una bellissima vista panoramica. Tutte le unità esterne per il riscaldamento e il raffrescamento della casa saranno ubicate sul resto del tetto. La casa sarà dotata di carpenteria in PVC di alta qualità, parti della casa saranno rivestite in pietra, l'interno della casa sarà rivestito con piastrelle di grande formato e sanitari di alta qualità. Oltre a mobili su misura. L'intera casa sarà intelligente, quindi illuminazione, riscaldamento e raffrescamento, piscina, tapparelle, videosorveglianza, ecc. potranno essere controllati tramite più display, tablet e telefoni cellulari. L'esterno di questa villa sarà sicuramente speciale, con un grande troppopieno piscina di 60 m2, che avrà una vasca idromassaggio separata. La piscina sarà riscaldata, con acqua salata, cascata d'acqua e illuminazione a led a colori e doccia. Accanto alla piscina ci sarà uno spazio per rilassarsi accanto al fuoco, che sarà a livello della zona prendisole. La cucina estiva sarà dotata di tutti gli elettrodomestici da cucina, un grill, un bar con sgabelli da bar e una TV per godersi le partite sportive. Nella parte bassa del terreno sottostante la piscina sarà allestito un campo da beach volley e calcetto con illuminazione propria per le partite serali. Accanto al parco giochi dietro le panchine sarà posizionato un ripostiglio con le attrezzature per la piscina. La casa avrà 3 posti auto coperti con cancello automatico e ingresso più piccolo separato. La casa sarà immersa nel verde, ulivi, lavanda e altre piante mediterranee, completamente attrezzata con irrigazione automatica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15030

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576870

interno:

Agency ref id: 15030