

## ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                      |
| Square Feet:     | 243 m <sup>2</sup>                              |
| Stanze da letto: | 9   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,600,000.00 €                                  |
| Pubblicato:      | 23.07.2024                                      |

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Riscaldamento

|                |    |
|----------------|----|
| Riscaldamento  | si |
| centralizzato: |    |

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAG - Bellezza di pietra** 1a fila al mare Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria dal clima mediterraneo, e lungo i suoi 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore di quei tempi si riflette ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivo, pomodoro e vite, nonché di altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città Europea dello Sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi a livello mondiale, tra i quali il torneo di tennis ATP Croatia Open va sicuramente segnalato. Proprio in questa città istriana, su un terreno con una superficie totale di 791 m<sup>2</sup> proprio accanto al mare, si trova questa bella casa in pietra. La casa è stata costruita nel lontano 1890 e da allora è stata completamente ricostruita, ma ha mantenuto la sua facciata originale in pietra. La casa si estende per il piano terra e due piani. Al piano terra ci sono due appartamenti di 32,08 m<sup>2</sup> e 44,08 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti sono composti da una cucina con soggiorno, una camera da letto e un bagno. Il terzo appartamento più grande, con una superficie totale di 109,04 m<sup>2</sup>, si estende tra il 1° e il 2° piano. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno e una camera da letto con accesso al terrazzo, una cucina abitabile, un bagno e un disimpegno che accede al 2° piano tramite scala interna, dove troviamo un altro soggiorno e una camera da letto. Tutti gli appartamenti della casa hanno una vista unica e aperta sul mare e sul porto turistico. La posizione esclusiva di questa casa, cosa rara sul mercato, la rende attraente e desiderabile. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per vivere vicino a tutti i servizi, nonché un sicuro investimento finanziario per scopi turistici. **OPPORTUNITÀ!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15001

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576877  
interno:  
Agency ref id:                15001