

## ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1287 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	572,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built:	2000
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ - Casa familiare con giardino Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città conta 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a soli 4 km dalla città ea 3 km dalle prime spiagge, questa bella casa bifamiliare si trova su un terreno di 1287 m2. La sua superficie è di 230 m2. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto e cortile. Al primo piano della casa ci sono tre spaziose camere da letto con terrazze coperte e un bagno. All'esterno della casa c'è un ampio garage a cui si accede attraverso la casa. Sul bellissimo e ampio giardino c'è una struttura ausiliaria legalizzata e un giardino ben piantumato. Il cortile è abbastanza grande e c'è spazio per costruire una piscina. Tutti i servizi necessari per la vita sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Grazie alla sua posizione e al suo potenziale, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o per un affitto turistico. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e parquet. Il riscaldamento in tutta la casa è centralizzato, ma anche tramite stufa a legna, mentre per il raffrescamento sono previsti condizionatori. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14990

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	576878
Agency ref id:	14990
Telefono di contatto:	+385 99 640 8438