

OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	216 m ²
Lot Size:	491 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'affascinante Opatija, spesso chiamata la Perla dell'Adriatico, è una magica città di mare. Opatija è una città di mare e di turismo, una città di cultura, artisti e festival, una città di fiori e parchi, una città di sport ed eventi. Per la sua posizione geografica, le bellezze naturali e l'eccellente offerta turistica, era e rimane uno dei centri turistici più forti dell'Adriatico. Si trova sotto il monte Učka, meta prediletta di alpinisti ed escursionisti, è al confine tra la verde regione istriana e la costa e forma un perfetto equilibrio del paesaggio. È circondato da bellezze naturali uniche e affascinanti borghi medievali con strade strette e una ricca storia. Una delle pittoresche città di Opatija è l'antica città sopra la riviera di Opatija - Veprinac. Veprinac, un luogo con la vista più bella e spettacolare del Quarnero, si trova sulle pendici dell'Učka. È adornato da una natura incontaminata, un clima piacevole e un ricco patrimonio culturale e storico. Una bella villa con vista mare è in vendita in un luogo piccolo e rilassante non lontano da Veprinac. Oltre alla posizione tranquilla, la bellezza della villa è espressa anche dalla sua vicinanza alla città di Opatija, dalla qualità della costruzione e dal design funzionale e moderno. La perfetta combinazione di pietra e design moderno è visibile all'interno e all'esterno. I pavimenti della villa sono realizzati con ceramiche e parquet di alta qualità. Dotato di riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento è assicurato da condizionatori. Ha una superficie di 218 m² e si estende funzionalmente attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, uno studio, un bagno, una sauna, un ripostiglio e un'ampia terrazza coperta con camino in pietra e una sala da pranzo all'aperto. Il piano è composto da quattro camere da letto, ognuna delle quali ha accesso diretto ad uno dei due bagni. Ogni camera ha inoltre accesso ad uno dei due balconi con vista panoramica sul mare. Accanto alla villa si trova una piscina con solarium, e l'intero complesso è circondato da un muro di pietra, garantendo privacy e intimità. Lontana dai rumori della città, orientata a sud, con vista sul mare e sull'arcipelago circostante, questa villa è una proprietà ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per affitto a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14966

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576883

Agency ref id: 14966