

## ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,245,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una bella casa moderna con piscina e vista sul mare. Si trova in una posizione tranquilla ed è immerso nella natura e nel verde. La casa ha una superficie totale di 320 m2 con annesso giardino di 650 m2, si estende su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda, e dispone anche di un edificio ausiliario di 21 m2 (casa giardino). Al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta, tre camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad una spaziosa terrazza coperta di 30 m2 con vasca idromassaggio e un'area salotto. Al primo piano si accede da una scala interna dove si trovano tre camere da letto, un bagno e un wc. Nella mansarda troviamo anche un soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo, oltre alla camera da letto, si accede al terrazzo con vista panoramica sul paesaggio e sul mare. Una bella piscina di 40 m2 si trova nella parte anteriore della casa con solarium, mentre di fronte c'è un giardino paesaggistico e recintato. La casa dispone anche di tre posti auto privati, e viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà bella, spaziosa e confortevole che può essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14951

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576887  
interno:  
Agency ref id:            14951