

## BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži, Sveti Filip I Jakov, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Filip I Jakov
Zona della città:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BIOGRAD, TURANJ - appartamento mansardato sulla spiaggia Turanj è una località turistica collegata dal lungomare Lungo mare con il centro di Sv. Filippo e Giacomo. È la vicinanza di centri più grandi che lo rende un luogo attraente abbastanza vicino, ma abbastanza lontano dal trambusto. Il luogo si estende lungo una costa lunga 4 km, situata nel Canale di Paskan, circondato da un piccolo arcipelago con 16 isole. Il fascino di questa costa è dato dalla moltitudine di muli che forniscono un sicuro ormeggio alle piccole imbarcazioni. La costa offre una vista irresistibile dell'unica isola abitata dell'arcipelago, l'isola di Babac, a solo 1 miglio nautico da Turanj. È in questo bellissimo posto che è in vendita un appartamento, in una posizione unica, in prima fila sul mare. Di fronte

all'appartamento c'è una spiaggia e un lungomare. La particolarità di questa proprietà è una grande terrazza di 30 m2 sopra la spiaggia con una bellissima vista sul mare, l'isola di Pasman, Biograd e le isole circostanti. La terrazza è coperta e ha pareti laterali amovibili con telecomando che hanno una parte oscurata per la protezione solare e una parte trasparente durante le intemperie per proteggere dalla pioggia e dal freddo, e offrono una bella vista. Oltre alla metratura segnalata dell'appartamento, vi è anche una galleria (non indicata nella metratura dell'appartamento) con due posti letto che è stata recentemente riqualificata. Il ballatoio d'ingresso è scoperto, con possibilità di chiuderlo e trasformarlo in un'altra parte dello spazio abitativo. L'appartamento si trova nella mansarda del palazzo, al terzo piano. La superficie complessiva è composta da una superficie abitabile di 36,74 mq che con galleria esterna antistante, semiloggia e posto auto è di 73,92 mq + galleria non presente nell'area, si vende un totale di 80 mq per coefficiente con parte iscritta e non registrata completamente arredato, tranne cose. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14904

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576894  
interno:  
Agency ref id:            14904