

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja u predgrađu, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja u predgrađu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Nuovo edificio moderno in periferia Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. In una posizione tranquilla con vista sul centro storico, nella periferia di Albona è in vendita una moderna costruzione di nuova costruzione. La superficie della casa è di 130 mq e si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno, un ripostiglio e una terrazza coperta. Al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno e un terrazzo. Questo appartamento prefabbricato è completamente arredato e modernamente attrezzato e viene venduto come tale. Accanto alla casa si trova la piscina con zona solarium. Un'opportunità eccezionale a pochi passi da tutti i servizi essenziali per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14840

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576904  
interno:  
Agency ref id: 14840  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472