

## ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m <sup>2</sup>
Lot Size:	932 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Casa indipendente con 3 appartamenti spaziosi e giardino! Nell'estremo sud-est della penisola istriana, tra la macchia mediterranea, si trova il villaggio di pescatori di Lisignano, dalla cui sommità si gode una vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole di Cherso e Lussino. La parte nascosta del mare incontaminato e la costa frastagliata con i suoi scogli e ciottoli rivela la bellezza della costa incontaminata lunga 28 km, e il pittoresco porticciolo ci dice che siamo in un luogo che ha sempre vissuto dei benefici del mare. In questo luogo si trova questa casa recentemente ristrutturata su due piani con 3 appartamenti, un grande giardino di quasi 1000 mq, un grande barbecue con zona coperta per tavolo e sedie, e una taverna di 55 mq. Il primo appartamento al piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo e uscita sulla terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni con una superficie totale di 69m2. Il secondo appartamento al piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto e bagno con superficie abitabile di 40 m2. Tramite scala interna si accede all'appartamento superiore con una superficie complessiva di 110 mq e composto da ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni e 2 terrazzi. La casa dispone anche di un locale caldaia e spazio per le lavatrici. Il riscaldamento e il raffrescamento avviene con l'ausilio dell'aria condizionata, ma sono state installate anche tubazioni per il riscaldamento centralizzato. La taverna ha il proprio bagno, e accanto alla taverna c'è un garage. L'attuale proprietario affitta appartamenti per turisti e dispone di appartamenti interi ogni stagione, il futuro proprietario può solo rilevare l'attività già consolidata per recuperare l'investimento. La proprietà è 1/1 e nessun ingombro. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14834

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576906  
interno:  
Agency ref id:              14834  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657