

## ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	5
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Casa con 3 appartamenti Non lontano da Medolino si trova questa bella casa di ca. 280 m<sup>2</sup> con tre appartamenti di categoria 4\*. Al piano terra si trova un appartamento di 75 mq con cucina, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ed un appartamento di 30 mq. Su richiesta del nuovo proprietario, l'intero piano terra può essere convertito in un appartamento di 115 m<sup>2</sup>, poiché gli appartamenti sono separati da un muro knauf ed è facile unirli in uno solo. Al primo piano si trova un appartamento di 48 mq con cucina con sala da pranzo e una camera da letto con bagno, e un altro appartamento di 75 mq con cucina, sala da pranzo con soggiorno e due camere da letto con bagno e terrazzo con vista sulla piscina all'aperto. Le dimensioni della piscina sono 7,5 mx 3,5 me una profondità di 1,5 m. Intorno alla

piscina c'è un camino esterno e una doccia. La casa dispone di parcheggio per 4 auto all'interno del cortile e altri 2-3 posti auto davanti all'edificio. La casa dispone di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni stanza. Ogni camera ha un bagno aggiuntivo. La casa si trova in un piccolo villaggio di pescatori che ha conservato fino ai giorni nostri la sua pace ed è a 5 minuti a piedi dalla spiaggia per chi vuole approfittare dei benefici del mare o anche divertirsi in bicicletta. Un'occasione ideale per gli amanti della natura e della pace. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14783

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576915  
interno:  
Agency ref id:            14783  
Telefono di contatto:    +385 99 640 8438