

## ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nelle aree storiche estremamente attraenti di questa città. Savicenta è adornata dalla piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo e una delle fortezze più importanti dell'esercito veneziano dell'epoca in Istria. Una parte importante del patrimonio culturale di Svetvincenat sono i resti di affreschi murali conservati e molto apprezzati situati nella chiesa di S. Vincenzo presso il cimitero cittadino e nella chiesa di S. Caterina. Questa città speciale con una ricca tradizione, con i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. C'è una villa in costruzione con 125m2 di superficie abitabile, Al piano terra c'è una camera da letto con bagno privato, servizi igienici, cucina e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza coperta con cucina estiva e piscina, Al piano superiore c'è una camera da letto con en bagno privato e terrazzo coperto (possibile cambio in camera da letto). La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento. La villa è appositamente recintata e dispone di giardino e 2 posti auto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14757

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576923

interno:

Agency ref id: 14757