

## KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom, Kastav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV - Una villa unica con un magnifico giardino Kastav è una piccola città nella parte occidentale della Contea di Primorje-Gorski Kotar, nelle immediate vicinanze di Rijeka e Opatija. Sebbene storicamente sia sempre stata considerata parte dell'Istria, oggi Kastav è un sobborgo di Rijeka. La città di Kastav è stata costruita su una collina alta 365 metri sopra il Quarnero, nell'Adriatico settentrionale. Si trova nelle immediate vicinanze di Fiume, importante centro economico e culturale croato, e della Riviera di Opatija, una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia. Elevata al di sopra del trambusto della città, Kastav ha conservato per molti secoli la sua ricca storia, numerosi preziosi monumenti architettonici e di altro tipo, cultura e tradizione, natura incontaminata. Allo stesso tempo, al passo con i tempi, ha sviluppato uno spirito imprenditoriale moderno visibile in un'offerta turistica attraente e distintiva, oltre che nei rami economici tradizionali. Kastav può offrire a ogni visitatore una straordinaria combinazione di piaceri e opportunità di affari. Abbiamo ottenuto questa villa unica con un ampio giardino nell'offerta. Oltre alla villa e alle sue parti annesse, nel giardino di 8000 m sono presenti circa 50 alberi di ulivo e altrettante alberi da frutto. Il giardino completo è per la costruzione, quindi dà tranquillità ai nuovi proprietari, oppure può essere utilizzato per la costruzione di nuovi edifici. La villa stessa, completamente arredata in stile rustico, è incantevole. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. La villa offre diverse possibilità di ingresso, ma quella principale ci conduce direttamente al piano terra, dove si trova una cucina con soggiorno che si apre su un bel terrazzo. Sempre al piano terra abbiamo un bagno, lavatrice/asciugatrice, guardaroba. C'è una cucina estiva con barbecue sulla terrazza e c'è un garage vicino all'ingresso principale. Il piano terra ha circa 175m2. Il primo piano della villa è composto da tre camere da letto con due bagni, un disimpegno e un guardaroba. La metratura del piano è di circa 100 mq Il piano interrato della villa è dotato di una sala biliardo, una taverna, un unico locale e due ulteriori ripostigli per una metratura complessiva di circa 130 mq. Il riscaldamento a pavimento serve per riscaldare l'intera casa. L'intera villa è decorata con una combinazione di mattoni, pietra, legno, che le conferisce un fascino speciale. Una proprietà molto interessante e una rarità sul mercato. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14746

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576928  
interno:  
Agency ref id: 14746  
Telefono di contatto: +385 91 522 6529