

## ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Built:	2005
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Ploče
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PLOČE - Ampio edificio a più piani con vista mare Spaziosa casa con vista mare si trova in una zona chiamata Ploče, o Nera a Zara. Su un totale di 1160 m2 di terreno, questa grande casa a due piani completamente arredata ha un totale di 350 m2 distribuiti in tre appartamenti separati. Al piano terra c'è un appartamento con tre camere da letto, un bagno e una toilette aggiuntiva. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo hanno accesso alla terrazza con vista sul mare e sul vicino porto di Gaženica. La casa è dotata di aria condizionata, e nel soggiorno c'è anche il riscaldamento centralizzato. Al primo piano della casa ci sono due appartamenti separati. Entrambi hanno due camere da letto, bagno e cucina con soggiorno e terrazzo. Una scala conduce al secondo piano della casa, che richiede investimenti e lavori di ristrutturazione, e offre una splendida vista su quasi l'intero arcipelago di Zara. La casa ha un seminterrato, e nel cortile c'è una casetta da giardino con camino, garage e officina. La casa è circondata da uliveti, ed è circondata da un muro di recinzione, e all'interno del cortile ci sono circa 8 posti auto. La posizione di questa casa è sicuramente uno dei suoi maggiori vantaggi. Sebbene si trovi a soli dieci minuti di auto dal centro di Zara, la casa offre pace e privacy, oltre a una splendida vista sul mare, sull'arcipelago di Zara e sul tramonto. Zara è il centro urbano e il centro amministrativo e culturale della Dalmazia settentrionale. L'eccezionale posizione geografica della città situata al centro dell'Adriatico, offre numerosi vantaggi come la vicinanza di città vicine come Fiume, Spalato e Dubrovnik collegate dall'autostrada A1. Nelle vicinanze di Zara ci sono molti altri luoghi costieri interessanti come Bibinje, Sukosan o le storiche città reali di Nin e Biograd na Moru, che deliziano con numerose spiagge con mare cristallino. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14733

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576931  
interno:  
Agency ref id: 14733