

## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Lot Size:	37 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAG - Casa a schiera vicino al mare Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo, e attraverso 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. Fu scoperto dai nobili romani e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore di quei tempi si riflette ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivi, pomodori e vite e altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è

tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi in tutto il mondo, tra cui il torneo di tennis ATP Croatia Open è sicuramente da segnalare. Nelle vicinanze di Umago in un tranquillo villaggio inizia la costruzione di tre villette a schiera a 500 m dal mare e dalle spiagge. Casa 2 - ha una superficie abitabile totale di 81 m2 ed è composta da un piano terra con disimpegno, due camere da letto e un bagno. Le scale interne portano al primo piano dove si trova una cucina con zona pranzo e soggiorno da cui si accede alla terrazza sul tetto di 42 mq con vista mare. La casa dispone di un giardino di 37 m2 e due posti auto. Con la sua posizione, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per investimenti finanziari e locazioni per scopi turistici, nonché per una tranquilla vita familiare fuori dal centro città, ma vicino a tutti i servizi. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14695

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576940  
interno:  
Agency ref id:              14695  
Telefono di contatto:        +385 99 640 8438