

ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 220 m ² |
| Lot Size: | 550 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 746,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.06.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Un moderno edificio nuovo con vista sul mare Circondato da un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, pini e boschi di querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano mare pulito, spiagge, baie e isole si estendono su una superficie di 139 km² e si compone di 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nelle vicinanze della città di Parenzo è in vendita un moderno edificio nuovo con vista sul mare. Una casa a due piani di qualità con una superficie di 220 m² si estende al piano terra e al primo piano. È stato costruito con materiali di altissima qualità, ceramiche e parquet di produttori italiani, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto, bagno, dispensa e locale caldaia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e terrazzo con vista mare. E' dotato di riscaldamento a pavimento e pompe di calore. Accanto alla villa si trova la piscina con zona solarium, ed il giardino è paesaggistico e recintato con irrigazione automatica. Il venditore è una persona giuridica e il prezzo indicato è comprensivo di IVA. Questa villa in una posizione attraente vicino a tutti i servizi urbani è una proprietà ideale per la vita familiare, le vacanze e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14685

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576943

interno:

Agency ref id: 14685