

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	540 m <sup>2</sup>
Lot Size:	140 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	1
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gračišće è il centro del comune omonimo in un territorio di circa 1500 abitanti. Il paesaggio preservato ha incoraggiato diverse famiglie a iniziare a dedicarsi al turismo rurale e il tradizionale impegno per la produzione di vino è degenerato in una già tradizionale mostra annuale. La bellezza e l'unicità dei monumenti del patrimonio culturale e storico nel paesaggio preservato sono il più grande valore di Gračišće, che è visitata ogni giorno da persone sempre più curiose, non solo al Festival del vino dell'Istria centrale, a Vidovo o al Festival dei fisarmonicisti , ma anche da appassionati, la città antica si nutre di serenità. Una delle caratteristiche sorprendenti di Gračišće è la sua struttura urbana: la divisione della città un tempo murata in quartieri, ognuno dei quali ha la propria piazza con una chiesa. A Gračišće, sulla piazza stessa, è in vendita una casa che si sviluppa su quattro piani con una superficie totale di 568 m<sup>2</sup>, 142 m<sup>2</sup> per piano. L'antica casa istriana autoctona in pietra risale al 1556 circa. Al piano terra troviamo un ingresso con ampio e spazioso disimpegno dal quale si esce sul cortile sul retro. Il piano terra ha

anche un bagno ristrutturato e una scala che porta ai piani superiori. Il primo piano è composto da quattro ampi locali, due ampi corridoi e un servizio igienico. Il secondo piano è composto da cinque ampi vani, due corridoi e anche un piccolo servizio igienico. L'attico ha anche una superficie totale di 142 m2. Il fabbricato dispone di un ampio cortile retrostante la casa, che è circondato da un muretto a secco d'Istria ed ha un ingresso separato dalla strada principale e il secondo ingresso attraverso il disimpegno. La casa necessita di una completa ristrutturazione ed è adatta per la riconversione in albergo o struttura con finalità simili. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14679

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576947  
interno:  
Agency ref id:            14679  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592