

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 130m od uređene plaže, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 130m od uređene plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	938 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	8
Prezzo:	1,035,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Built:	2000
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Palazzina a 130 m dalla spiaggia Palazzina in vendita a 130 m dalle spiagge belle e selvagge. La casa ha un piano terra e due piani e 8 unità abitative. Il piano terra è composto da due bilocali e un monolocale, mentre il secondo piano è composto da un ingresso, tre bilocali con balcone e due monolocali. Il primo piano è composto da un ampio appartamento che si estende su tutto il piano, ed è composto da due ampie camere da letto con bagno privato, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, lavanderia, wc. Dal soggiorno da un lato c'è un'uscita sul balcone, e dall'altro lato c'è un ampio terrazzo con accesso alla cucina estiva, da cui si può uscire in giardino. Bella vista mare dal primo e dal secondo piano. Il giardino è pavimentato e decorato con bellissime piante. Ci sono sei posti auto per gli ospiti accanto alla casa e un ulteriore garage di 50 m2 per altre due auto. Negozi, bar e ristoranti che servono specialità locali e cucina internazionale si trovano nelle vicinanze. La casa è ben costruita e mantenuta. La casa è in vendita completamente arredata ed è possibile rilevare da subito una consolidata attività nel settore turistico. **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO !!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14627

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576958  
interno:  
Agency ref id: 14627