

ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more, Poreč.

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	178 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	11 m ²
Superficie terrazzi:	89 m ²
Prezzo:	418,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ** Attico con benessere e vista mare Le bellezze della città di Parenzo nascondono un gran numero di turisti che ogni anno apprezzano l'ospitalità e il servizio eccellente di questa perla istriana. Durante tutto l'anno in città puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e molte attrazioni turistiche. Se fai una gita, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sul kartodromo Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. A soli 5 chilometri dal mare in vendita è un attico situato al primo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 90m2. Si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e dispensa. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 11,35 m2. L'appartamento dispone anche di una terrazza sul tetto di 88,37 m2 con una moderna sauna e jacuzzi per il relax. Con vista sul mare! In questa fase di costruzione è possibile scegliere la disposizione che si preferisce (piastrelle, parquet, sanitari, interni). L'appartamento sarà situato in un nuovo edificio moderno con 4 appartamenti e un ingresso separato. Attico dispone di 2 posti auto. L'immobile sarà realizzato con materiali di pregio. L'isolamento in facciata sarà di 10 cm ed è previsto un certificato energetico A. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica, mentre sarà installato il riscaldamento a pavimento e il raffrescamento sarà fornito tramite l'aria condizionata. Il completamento dei lavori previsto nella primavera del 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14626

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576959
interno:
Agency ref id: 14626