

## ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	178 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	11 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	89 m <sup>2</sup>
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2022



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ Attico di lusso con vista mare La costa di Parenzo è lunga 37

km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješćana uvala, caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Per chi è in cerca di divertimento, le terrazze della città sono piene di vari servizi quasi tutti i giorni in estate. È inoltre possibile visitare sagre della pesca, mostre e sagre dei prodotti autoctoni. Nell'offerta gastronomica è indispensabile la cucina tradizionale istriana, accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva fatto in casa. A soli 5 chilometri dal mare in vendita è un attico situato al primo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 90m2. Si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e dispensa. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 11,35 m2. L'appartamento dispone anche di una terrazza sul tetto di 88,37 m2 con una moderna sauna e jacuzzi per il relax. Con vista sul mare! In questa fase di costruzione è possibile scegliere la disposizione che si preferisce (piastrelle, parquet, sanitari, interni). L'appartamento sarà situato in un nuovo edificio moderno con 4 appartamenti e un ingresso separato. Attico dispone di 2 posti auto. L'immobile sarà realizzato con materiali di pregio. L'isolamento in facciata sarà di 10 cm ed è previsto un certificato energetico A. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica, mentre sarà installato il riscaldamento a pavimento e il raffrescamento sarà fornito tramite l'aria condizionata. Il completamento dei lavori previsto nella primavera del 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14625

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576960

interno:

Agency ref id: 14625