

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	486 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Built:	2014
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città conta 53 paesi circostanti dove si trovano moderne ville con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare un'offerta diversificata di appartamenti e appartamenti in vendita da rustici immobili in pietra a lussuose nuove costruzioni. Parenzo è sicuramente una delle mete turistiche più ambite dell'Istria, ricca di strutture sportive e ricreative oltre che di offerta gastronomica. Una villa con piscina è in vendita nelle più ampie vicinanze di Parenzo. Ha un totale di 486 m2 distribuiti al piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un ampio appartamento di circa 150 mq con tre camere da letto. Al piano superiore due appartamenti di 65 m2 e un ampio terrazzo di 30 m2. Nel sottotetto alto si trova anche un ampio appartamento di circa 130 mq. Il cortile è pavimentato quindi non necessita di molta manutenzione e ci sono tre posti auto coperti, una grande piscina e una cucina estiva. La casa è stata costruita nel 2014, climatizzata e ha ospiti abituali. Venduto arredato. È una proprietà ideale che può essere utilizzata per scopi locativi, ma anche per una tranquilla vita familiare, dotata delle più moderne tecnologie, a pochi minuti di auto dal mare e dalle bellissime spiagge, i primi negozi e ristoranti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14624

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576961  
interno:  
Agency ref id: 14624