

## ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	160 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOMJAN - Casa tradizionale con vista meravigliosa Momiano è una città istriana con una ricca storia. Citata per la prima volta nel 1035 in un documento imperiale, nel XIII secolo fu edificato il castello di Momiano, che un tempo aveva quattro torri, di cui una si conserva ancora oggi, insieme ai resti delle antiche mura. Il suo microclima è favorevole alla coltivazione dell'olivo, degli alberi da frutto e della vite, motivo per cui Momiano è oggi chiamato il Regno di Mascate. La variegata offerta turistica è arricchita da una rete di sentieri e strade che consentono attività sportive come jogging, ciclismo, equitazione, avventure fuoristrada in quad o jeep. Le spiagge più vicine distano circa 15 chilometri e si possono godere delle gioie del mare come nuoto, immersioni, vela, sci nautico, pesca. Lungo la strada del vino Bujština ci sono rinomati produttori di vino che offrono nelle loro cantine Malvasia, Terrano, Refošk, Moscato e altri tipi di vino di qualità. Sulle strade dell'olio d'oliva, uno dei migliori oli extravergine di oliva al mondo vi aspetta in apposite sale di degustazione. La ricchezza della fauna - fagiani, caprioli, cinghiali e altri animali, nonché un gran numero di uccelli canori protetti e non protetti, rappresentano una vera ricchezza e costituiscono la base per

lo sviluppo del turismo venatorio. Questa casa autoctona istriana si trova in cima alla collina con vista panoramica sulle montagne e sul mare. La casa con una superficie abitabile totale di 320 m<sup>2</sup> si sviluppa su tre piani, utilizzata e permette il soggiorno di 20 persone. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e due bagni. Il primo piano è raggiungibile tramite scale interne ed esterne, ed è composto da un ampio soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo e bagno. Le scale interne portano al terzo piano, composto da tre camere da letto, un bagno e un terrazzo con vista panoramica sul mare e sulle colline. Nella seconda parte della casa si trova un appartamento di 52 mq con ingresso indipendente, che si compone di una cucina con soggiorno, una camera da letto e un bagno. Nel giardino è stato conservato l'originale camino istriano. La casa viene venduta completamente arredata. Questa proprietà è un'ottima opportunità per una tranquilla vita familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14598

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576963

interno:

Agency ref id: 14598