

OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, Famiglia

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	244 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Povljana
Zona della città:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, POVLJANA, nuova villa moderna con piscina L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e il Quarnero, tra le isole di Rab, Olib e Vir, vicino alla terraferma. Con una superficie di 286,6 km<sup>2</sup>, è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, calette, promontori e spiagge. La più grande, la baia di Pag, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Povljana si trova nel sud dell'isola di Pag, a circa 15 minuti di auto dal ponte di Pag, in una bellissima baia naturale. Questa zona, dove numerose sorgenti di acqua dolce hanno consentito un'agricoltura e una viticoltura più intensive, ha sfamato per secoli gran parte dell'isola. Ecco perché l'area tra le due baie - Stara e Nova Povljana - sembra

un'oasi verde nel mezzo dell'isola estremamente rocciosa di Pag. Poveljana vanta chilometri di spiagge diverse. Così puoi goderti le spiagge di ciottoli, rocciose, ma anche sabbiose. In questo bellissimo posto vendiamo una villa molto bella, nuova e moderna con piscina. È stato costruito secondo tutti i principali standard di costruzione. Si stabilì in un ambiente più tranquillo. Si compone di piano terra e primo piano con una superficie totale di 244 m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa è composto da una cucina con soggiorno e servizi igienici. Il primo piano della villa è composto da tre camere da letto, con tre bagni e una lavanderia. Il piano terra conduce ad un bellissimo giardino che consiste in una cucina estiva, terrazza semi-aperta, piscina, solarium, ripostiglio. Tutta la casa è progettata. Tutti gli ambienti sono climatizzati e il piano terra della villa dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. La casa è videosorvegliata. La piscina è 4x8m con un sistema di riscaldamento dell'acqua. La villa può essere utilizzata per vacanza, ma anche per turismo. C'è la possibilità di acquistare una villa limitrofa, che può essere interessante per famiglie più numerose o per un turismo più serio. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14569

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576969

interno:

Agency ref id: 14569