

## ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	857 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Villa moderna con piscina Pola è la città più grande dell'Istria. Sia in città che nell'area più ampia, l'offerta turistica è diversificata e offre numerose opportunità per vacanze di qualità. Nella zona di Pola, principalmente lungo la costa e nel centro della città, sono presenti numerosi hotel oltre a complessi di appartamenti, campeggi, villaggi per bambini e vacanze, e diversi porticcioli nautici. A pochi chilometri dalla città si trova uno dei parchi nazionali più famosi della Croazia, le Isole Brioni, e intorno alla città molte località turistiche e piccoli luoghi pittoreschi, come Dignano, Medulin, Lisignano, Premantura, Peroj, Fasana, ecc. In una piccola città nelle vicinanze Questa moderna villa indipendente di 144m2 si trova a Pola su un terreno di 1001 m2 e una piscina di 40m2. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra ha un open space con cucina e zona pranzo, soggiorno e zona con sauna. Il soggiorno si apre su una terrazza con piscina e parco giochi per bambini. Al piano superiore sono 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno privato. Nel corridoio c'è un'uscita sulla terrazza comune che offre una vista delle colline istriane e del mare in lontananza. La villa è completamente climatizzata e dispone di riscaldamento a pavimento. Il parcheggio è recintato con 3 posti auto. Questa proprietà è una grande opportunità per investimento, in quanto si trova in una consolidata locazione turistica o per una tranquilla vita familiare vicino a tutti i servizi e al mare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14549

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576971  
interno:  
Agency ref id:              14549  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472