

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	470 m <sup>2</sup>
Lot Size:	590 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,790,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Villa di lusso con piscina riscaldata Situata in una piccola località balneare di Kožino vicino al centro urbano di Zara, la villa di lusso con vista sul mare a soli 90 m dalla prima spiaggia vi invita a godervi il meritato lusso. Con una superficie totale di 470 m<sup>2</sup>, la villa, costruita nel 2019, dispone di otto camere da letto climatizzate e cinque bagni dislocati su tre piani. Oltre al riscaldamento a pavimento, la villa è dotata di impianto solare, camino ed è dotata di falegnameria in alluminio di alta qualità. Al piano terra della villa si trova un appartamento completamente attrezzato e lussuosamente decorato con due camere da letto e un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo. Il design lussuoso della villa, decorata secondo gli standard più recenti e dotata delle migliori marche per l'interior design, colpisce per la sua semplicità minimalista. Al piano terra si trova un ampio terrazzo con giardino attrezzato con irrigazione automatica del prato e una grande piscina riscaldata di 40 mq. Al primo e al secondo piano ci sono due appartamenti completamente arredati con bellissima vista sul mare. La villa dispone anche di un ampio seminterrato di 116 m<sup>2</sup>. La villa dispone di otto posti auto. La spiaggia più vicina è a pochi minuti a piedi dal luogo tranquillo Kožino. Nelle immediate vicinanze si trova il centro urbano, la città di Zara con un contenuto culturale molto ricco e sviluppato. L'aeroporto più vicino si trova a 20 km da Kožino. Nelle vicinanze ci sono altri luoghi marittimi interessanti come Nin, Vir e Pag a nord o Biograd na Moru a sud. Nella piccola città storica di Nin, c'è anche la Queen's Beach situata su una parte della spiaggia sabbiosa di Nin, conosciuta come una delle più lunghe della Croazia. Nelle vicinanze si trova un sito con fango medicinale le cui proprietà curative erano note agli antichi romani. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14536

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576976  
Agency ref id: 14536  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404