

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1124 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Built: 1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RAKALJ - Due case in un ampio giardino con un grande potenziale. Offriamo due case a un piano situate su un terreno di 1124m<sup>2</sup>. La prima casa ha 100m<sup>2</sup> di superficie abitabile totale ed è composta da un ingresso, due camere da letto, bagno e soggiorno con cucina e sala da pranzo, e accanto c'è un garage di 30m<sup>2</sup>. Nella prima casa c'è un riscaldamento centralizzato a pellet e sono installati anche condizionatori d'aria, e per la calda atmosfera della casa c'è un camino a legna. La seconda casa ha 43m<sup>2</sup> ed è composta da ingresso, soggiorno con accesso ad una spaziosa terrazza, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e un'altra stanza aggiuntiva che attualmente funge da ripostiglio. Accanto alla casa c'è un garage di 20m<sup>2</sup>. Il giardino è attualmente al grezzo, ci sono i preparativi per la realizzazione di piscine e sale macchine in modo che il futuro proprietario di un giardino così spazioso possa farne una bellissima oasi di pace da godere con la famiglia o per investimento. La casa si trova in un luogo tranquillo e il giardino è abbastanza grande da garantire la privacy della vostra casa per sempre. Rakalj è una piccola città sulla costa occidentale del Golfo di Raska, sulla costa sud-orientale dell'Istria, a 12 km a nord-est di Marcana e a 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina lungo la costa della baia di Raska, e accanto alle rovine di Stari Rakalj si trova la chiesa di S. Agnese dal 1495. Il luogo e i suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi sono adatti per passeggiate e caccia. Rakalj offre piacere nello splendido paesaggio e nel mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potrete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante "Sveti Mikula". Durante il soggiorno a Rakalj non mancate di visitare le famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14526

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento: 576979  
interno:  
Agency ref id: 14526  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337