

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	3
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Built:	1975
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Casa con vista sul mare, a 200 m dal mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, a soli cinque chilometri di distanza. carattere diverso, ma reciprocamente complementare - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e alla ricreazione durante tutto l'anno. A Rabac, a 200 metri dal mare, è in vendita una casa con vista mare. La casa a più piani si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano, e ogni piano contiene un'unità abitativa. Il monolocale di 30 mq è composto da una cucina, camera da letto, bagno e terrazzo e si trova nel seminterrato. Il piano interrato contiene anche una taverna e un ripostiglio. Al piano terra si trova un appartamento con una superficie di 65 mq, che si compone di un disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto, disimpegno e ampio terrazzo. Al primo piano si trova un appartamento di 59 mq composto da cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo. Tutte le terrazze offrono una vista sul mare. Questa casa in una piccola baia, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14522

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576981  
interno:  
Agency ref id: 14522  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472