

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN- Casa con quattro appartamenti e vista mare! Nell'estremo sud-est della penisola istriana, tra la macchia mediterranea, si trova il villaggio di

pescatori di Lisignano, dalla cui sommità si gode una vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole di Cherso e Lussino. La parte nascosta del mare incontaminato e la costa frastagliata con i suoi scogli e ciottoli rivela la bellezza della costa incontaminata lunga 28 km, e il pittoresco porticciolo ci dice che siamo in un luogo che ha sempre vissuto dei benefici del mare. Questa casa familiare con quattro appartamenti e un garage era in vendita a Lisignano, che ha sempre più capacità ricettive. Al piano terra si trovano due appartamenti più piccoli composti da soggiorno, cucina con zona pranzo, una camera da letto, bagno e balcone. Ogni appartamento ha una superficie abitabile totale di 40 m2. Mentre il primo piano è di 100 mq ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere e tre bagni. Inoltre, due camere da letto hanno il proprio bagno e uscita sui balconi con vista sul mare. Una scala esterna comunica con l'ultimo piano della casa che è abbellito da un ampio terrazzo ed anch'esso vista mare. La casa è dotata di serramenti in pvc, aria condizionata e sono presenti impianti per il riscaldamento a pavimento. Vendo arredato come da foto. L'attuale proprietario prevede di completare la facciata esterna della casa, installare recinzioni sui terrazzi e nuove porte da garage. Immobile residenziale ideale con possibilità di ulteriore rendita locativa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14512

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576985  
interno:  
Agency ref id:              14512  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657