

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	273 m <sup>2</sup>
Lot Size:	882 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Built:	1982
Ultimo rinnovo:	2001

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Casa con 4 appartamenti in posizione privilegiata Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutte le sue caratteristiche che rendono il clima mite mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di eventi. Per chi vuole divertirsi in città, vengono organizzati una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Al centro di questo luogo si trova questo spazioso condominio con 4 appartamenti, una superficie totale di 273 m<sup>2</sup> di superficie abitabile con 882 m<sup>2</sup> di giardino che contiene una griglia all'aperto e molto spazio per grandi riunioni. Accanto alla casa c'è un garage di 15 mq mentre nel seminterrato c'è un bunker di 15 mq e un locale caldaia per il riscaldamento di 24 mq. Il primo piano è composto da 2 appartamenti con due camere da letto, uno dei quali ha accesso ad un ampio terrazzo e l'altro no, ma ognuno contiene 2 camere da letto, bagno e cucina con zona pranzo. Al secondo piano si trova un ampio appartamento che dispone di un ampio soggiorno con balcone, cucina con zona pranzo, lungo disimpegno, 2 bagni e 3 camere da letto di cui una con accesso al terrazzo. In mansarda c'è un altro appartamento composto da soggiorno con accesso a due terrazzi, cucina con zona pranzo, bagno e camera da letto. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato, 2 appartamenti con due camere da letto al primo piano sono dotati di aria condizionata. L'ultima ristrutturazione è stata eseguita nel 2001, le finestre e le porte dei balconi sono realizzate in falegnameria ALU, che si caratterizza per robustezza e resilienza. La casa ha diversi pannelli solari che forniscono acqua calda a tutte le unità abitative della casa. Tutta la casa ha un certificato energetico di categoria B certificato. La proprietà è 1/1. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14476

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576998

interno:

Agency ref id: 14476