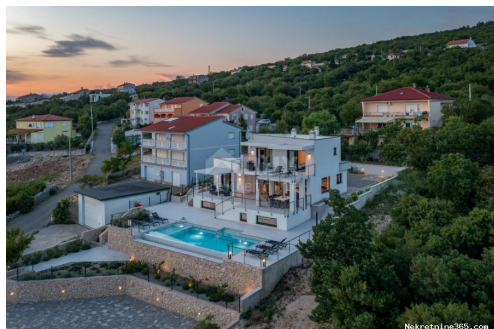


## ŠMRIKA - Vila s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠMRIKA - Vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	910 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Parcheggio

Numero di posti auto: 6

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šmrika - Villa con vista panoramica sul mare. Questa meravigliosa struttura si trova in un piccolo paese in una posizione ideale che offre la pace di un piccolo paese e la vicinanza alla città con tutti i suoi servizi. Al piano terra c'è un bagno, una camera con il proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che conduce ad una bella terrazza coperta da cui si può godere della vista del Quarnero e delle sue isole. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato e una terrazza dove puoi goderti il caffè mattutino e la pace. Al piano interrato si

trova una sala giochi per i più piccoli, oltre a una sala fitness e benessere con sauna, vasca idromassaggio e doccia. L'intera struttura è un piacere stare dentro e piena di luce. I dintorni sono pavimentati e decorati con muri in pietra, su di essa c'è una grande piscina, divisa in due parti, una poco profonda per i bambini e una più profonda con getti massaggianti per gli anziani. La struttura dispone anche di un piccolo parco giochi per bambini e di tre posti auto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14429

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577008  
interno:  
Agency ref id: 14429