

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 250 m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 250 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Lot Size:	936 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	374,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa familiare in vendita a Medulin - 250 m dal mare La casa si trova in una zona tranquilla di Medulin, a soli 250 m dalle prime spiagge. Si compone di una terrazza esterna, ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno con wc e 2 camere da letto - superficie abitabile totale di circa 90 m<sup>2</sup>. L'appartamento aggiuntivo ha un ingresso separato ed è composto da una camera da letto, cucina e bagno con wc - superficie abitabile totale di circa 33 m<sup>2</sup>. Inoltre, un ingresso

separato ha un ripostiglio / soffitta. L'area del cortile è di 936 m2 che offre la massima privacy, nonché pace e tranquillità. La trama ha anche una struttura legalizzata più piccola, nonché un proprio serbatoio di gas. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577032  
interno:  
Agency ref id:            14386