

## OPATIJA, CENTAR - Vila sa 6 apartmana, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Vila sa 6 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	641 m <sup>2</sup>
Lot Size:	455 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	9
Prezzo:	3,900,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Villa con 6 appartamenti Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in strade strette ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area stanno aumentando, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Offriamo una fantastica villa nel centro di Opatija. La villa con una superficie netta di 641 m<sup>2</sup> è composta da quattro piani. Al piano terra garage con 8 posti auto, rimessaggio e sala macchine. La villa è composta da un piano rialzato, 1 ° piano e 2 ° piano, su ogni piano ci sono due appartamenti. Gli appartamenti più ampi sono composti da soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni. Gli appartamenti più piccoli sono composti da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Gli appartamenti sono moderni e raffinati. Nella parte superiore è un lastrico solare con una piscina e una terrazza con vista panoramica. Consenti a questa proprietà unica, di alta qualità e dal design moderno, intrisa di un'atmosfera mediterranea, di deliziarti ... Tutto ciò di cui hai bisogno è sbirciare dentro! ID CODE: 14331

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577054  
interno:  
Agency ref id: 14331  
Telefono di contatto: +385 91 480 8808