

## ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice i konobom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice i konobom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con tre unità abitative e una taverna Ad Albona è in vendita una casa con tre unità abitative e una taverna, due garage, un parcheggio e un giardino paesaggistico. Vicino al centro città ea tutti i servizi importanti, con vista sul centro storico di Labin, su un giardino spazioso e ben curato, si trova questa bella casa bifamiliare. La superficie totale della casa è di 360 m2, distribuita su tre piani. Nel seminterrato c'è una taverna con camino, cucina estiva e servizi igienici. C'è anche un locale caldaia e ripostiglio. Al piano terra ci sono due appartamenti splendidamente arredati, una e due camere da letto, che sono classificati e affittati. Gli appartamenti sono climatizzati e dispongono di ampie terrazze. Al piano superiore un comodo trilocale con terrazzo. Tutti e tre i piani sono collegati da una scala interna. La casa è dotata di infissi in legno e PVC, completamente rinnovata nel 2014, ed è stata installata una nuova facciata. Davanti alla casa c'è un parcheggio scoperto e due garage. Giardino ben curato e curato con una bellissima vista sul centro storico. Immobile ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577076  
interno:  
Agency ref id: 14270