

## MALINSKA, OTOK KRK - Dva dvosobna apartmana s dnevnim boravkom, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALINSKA, OTOK KRK - Dva dvosobna apartmana s dnevnim boravkom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA, ISOLA DI KRK - appartamento 2 camere da letto + bagno con vista panoramica sul mare Ogni appartamento ha un ingresso indipendente ed è composto da un soggiorno, due ampie camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo con vista sul mare. L'appartamento al piano terra ha il giardino, mentre l'appartamento al primo piano ha una vista panoramica sul mare. Costruzione di lusso, sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, pareti scorrevoli in PVC, ceramiche e sanitari di alta qualità. Ci sono pavimenti in parquet nelle camere. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come l'area a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già prima del XII secolo, ma una parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto

dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscalo nel 1866, Malinska si trasformò da porto per l'esportazione del legname a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, oltre che per il turismo familiare. Poco distante da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo di protagonista. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14235

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577088  
interno:  
Agency ref id:            14235