

## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	660 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa con piscina e vista mare Rabac, una cittadina affascinante e pittoresca che è il centro turistico più importante della costa orientale della penisola istriana, a circa 40 chilometri da Pola ea soli 5 chilometri da Labin. Adagiata sul Golfo del Quarnero, ai piedi delle colline che proteggono il luogo e mantengono un piacevole clima mediterraneo, Rabac è giustamente conosciuta come la perla del Quarnero. Non lontano da Rabac, in un piccolo villaggio sul mare, è in vendita una villa con piscina e vista mare. Qualità villa indipendente di 200 m2 si estende attraverso il seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato si trova un locale per tecnologia, lavanderia, zona intrattenimento con biliardo e biliardino, camera da letto, bagno e spazio che i futuri proprietari potranno convertire a piacimento (taverna o spa e area benessere). Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina, due camere da letto con bagno privato e servizi igienici. Le zone giorno si aprono su una terrazza coperta con una cucina estiva e una zona pranzo all'aperto. Al piano superiore una camera da letto con bagno e terrazzo vista mare. La villa è spaziosa; completamente arredato e attrezzato e venduto come tale. Il giardino è recintato e ben arredato. Accanto alla casa c'è una piscina di 47 m2 e un solarium. Immobile ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento in affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577091  
interno:  
Agency ref id: 14232  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472