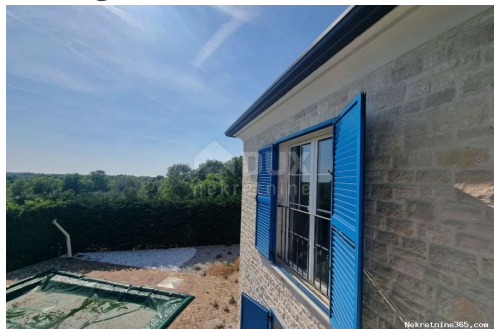


## ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa welnesom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1642 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - UMAG** Spaziosa casa con benessere e vista mare Umago-Umago, una piccola città e porto sulla costa nord-occidentale dell'Istria, è la porta della Croazia verso l'Europa. Oggi Umago-Umago è una città del turismo e dello sport. È particolarmente conosciuto come il centro sportivo dell'Istria, poiché da anni, come sede del torneo ATP, ha ospitato molte stelle del tennis mondiale. A soli 4 chilometri da Umago in un villaggio tranquillo, su un terreno di 1642m2 si trova questa spaziosa villa in pietra. La villa di 340m2 è composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina, wellness, wc, ripostiglio, garage, terrazza, balcone, 5 camere da letto e 4 bagni. Al piano superiore ci sono 2 terrazze con splendide viste sulla natura e sul mare. La casa è videosorvegliata ed è attualmente nelle ultime fasi di restauro e viene venduta arredata. In ogni stanza c'è l'aria condizionata, e il riscaldamento a pompe di calore in tutta la villa, e nel soggiorno un camino a legna. Grande opportunità di investimento nel turismo e locazione di successo data l'ottima posizione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14218

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 577094  
Agency ref id: 14218