

## ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more. Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	253 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Superficie terrazzi:	46 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ** Attico di lusso con una bellissima vista sulla città e sul mare La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješćana uvala, caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimento e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Per chi cerca il divertimento, le terrazze della città si riempiono di vari servizi quasi ogni giorno in estate. È inoltre possibile visitare sagre della pesca, mostre e sagre dei prodotti autoctoni. Nell'offerta gastronomica è indispensabile la cucina tradizionale istriana, accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva fatto in casa. L'attico sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e zona pranzo, 5 camere da letto e 5 bagni. La qualità di questo appartamento è la sua posizione; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Piazza della Libertà nel centro della città è di 1,3 km. La qualità della costruzione e la disponibilità di contenuti, negozi, strutture culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che adoreranno gli appartamenti di questa villa urbana di soli 5 appartamenti. Questo appartamento è un vero attico con un bel terrazzo ma in realtà come una casa per chi non ama il giardino, ha il costo della sua manutenzione. E' previsto il riscaldamento autonomo a pavimento con gas, così come la preparazione dell'acqua calda tramite caldaia a gas. Ogni stanza sarà dotata di termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza e di un caminetto a legna incorporato. L'aria condizionata sarà installata in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 4 unità interne. Le piastrelle di ceramica sono presenti sui pavimenti dell'appartamento in cucina, nei bagni e nel corridoio. Nel soggiorno e nelle camere da letto è previsto un parquet in rovere a un prezzo di acquisto di 400 kn / m<sup>2</sup>. Il cliente può scegliere le piastrelle in ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento include il prezzo di acquisto delle piastrelle per un importo di 300 kn / m<sup>2</sup>. Inoltre il cliente ha la possibilità di scegliere il modello e il colore della porta della camera, il colore delle pareti interne; l'acquirente in un certo senso diventa l'architetto di se stesso e ottiene l'appartamento davvero nel modo in cui lo desidera. L'edificio avrà un ascensore Khone. La scala sarà rivestita in pietra, così come le panche interne. Il portone d'ingresso sarà a prova di scasso, il parcheggio sarà asfaltato. All'ingresso dell'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con videocamera.  
Superficie appartamento: 188,48 m<sup>2</sup> Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>  
Magazzino n.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Magazzino n. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>  
Terrazza sul tetto: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup> TOTALE: 253,3 m<sup>2</sup> Gentili

clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovania](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovania) ID CODE: 14214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577095

interno:

Agency ref id: 14214