

## OPATIJA, IČIĆI - stan 125m2 s pogledom na more A1, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - stan 125m2 s pogledom na more A1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento 125m2 con vista mare A1 Appartamento 125m2 - composto da 3 corridoi, cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 1 loggia e 1 terrazzo, con 1 posto auto in giardino, ripostiglio e 1 parcheggio spazio garage. Appartamento completamente attrezzato a 100 metri dalla spiaggia! Garage, piscina, ascensore, videosorveglianza, nel garage è presente l'allaccio elettrico per la ricarica dell'auto. PROPRIETA' UNICA SICURAMENTE DA ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE!!! IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il luogo si trova a 5 km da Opatija ea 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, che è alto 1401 m e il cui ambiente è stato dichiarato parco naturale per l'unicità e la bellezza della natura. La popolazione è principalmente impegnata nel turismo e nell'ospitalità. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in un vero e proprio luogo turistico con molte offerte, quindi oltre ad una ricca offerta di ristorazione, offre la possibilità di cimentarsi in vari sport, escursioni, uscite serali. Da Ičići c'è una bellissima vista delle due più grandi isole croate di Krk e Cres che possono essere visitate in barca. Questo luogo è particolarmente noto per il suo ACI Marina superbamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, campeggi) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...), il turismo nautico ha trovato qui un posto speciale per lo sviluppo. Sulla strada da Ičići a Učka incontrerete la piccola città medievale di Veprinac, che ha una sua legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova l'autocamp Ičići che si trova vicino alla spiaggia non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičići è sicuramente la spiaggia. Si trova nel centro del paese ed è costituito da cemento e sabbia. Ogni anno vengono effettuati investimenti nella sistemazione della spiaggia, motivo per cui la spiaggia riceve di anno in anno la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e accessibile a tutti. La spiaggia è delimitata da un lato, con ACI Marina, mentre dall'altro lato c'è un porto più piccolo che esiste dai tempi e luogo Ičići e che si è sviluppato parallelamente al luogo. Questo porto accetta barche più piccole e ricorda che Ičići è una città costiera. È particolarmente importante sottolineare che il famoso Lungomare, una passeggiata costiera costruita dall'imperatore d'Austria Francesco Giuseppe I nel 1885, passa per Ičići. Questa passeggiata costiera meravigliosamente paesaggistica è lunga 12 km e si estende da Volosko a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. Ičići è collegata con altre località da autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette "Festa dei Pescatori", che vengono organizzate durante i mesi estivi. Così, Ičići ha le sue feste per le quali la gente del posto, così come i turisti, saranno informati alcuni giorni prima attraverso numerosi manifesti. OPATIJA: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione

turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577099

interno:

Agency ref id: 14203