

OTOK KRK - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	800 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	1,280,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo edificio a due piani con un totale di 200 m² si trova in una piccola città vicino alla città di Krk. Il terreno è di circa 700 m² e si trova a circa 1.200 metri dal mare. In ciascuna delle due unità c'è un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, da cui si accede ad una terrazza e un bellissimo giardino con una piscina riscaldata dal sole, un giardino, un barbecue e un area di gioco dei bambini. Al primo piano troviamo un bagno, tre camere da letto e un balcone con bella vista. La struttura è climatizzata e nel lotto sono presenti diversi posti auto. L'acqua e la piscina sono riscaldate tramite collettori solari. LA CITTÀ DI KRK oggi è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che affascina con la sua rappresentativa eredità medievale. Fu creato durante la dominazione veneziana in queste zone. In questo periodo spiccarono in particolare i principi Frankopani di Krk, che riuscirono a rimanere a Krk per diversi secoli grazie a un abile flirt politico con Venezia. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica di eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città del popolo di Krk) vive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Si tratta della

vicinanza della terraferma a cui vent'anni fa fu aggiunto un ponte che collegava Krk alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare importanti gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai laghi di Plitvice e ai parchi nazionali del Velebit settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Fiume - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Fiume con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Sarà molto interessante una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata da una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare destinazioni per le vostre gite di un giorno. Non tornare mai dall'Isola d'Oro prima di aver visto di persona le carte vincenti che le hanno guadagnato quel nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Godetevi il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberi del Quarnero. Per l'agnello dell'isola, vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, riteniamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge della città meritano anno dopo anno soddisfacendo gli elevati criteri di qualità del mare, e poi le offerte: sanitaria, ristorazione, sportiva, ricreativa, con la nota obbligatoria che le spiagge hanno accesso al mare predisposto per disabili. In città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, un'area separata per fare il bagno ai cani che piangono per rinfrescarsi durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge, tra l'altro, è da attribuire al fatto che le spiagge sono di ciottoli o scogli con zone prendisole ben attrezzate. Se diventi desideroso di esplorazione e intimità e allo stesso tempo sai come gestire una nave, cerca le barche a noleggio nel porto cittadino. La costa dell'isola, nelle immediate vicinanze della città, è uno scrigno di intime e nascoste calette di ghiaia che possono diventare la vostra spiaggia privata, almeno per un giorno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14193

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577101
interno:
Agency ref id: 14193
Telefono di contatto: +385 91 480 8808