

## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	192 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa con piscina e vista panoramica Rabac, una cittadina affascinante e pittoresca che è il centro turistico più importante della costa orientale della penisola istriana, a circa 40 chilometri da Pola ea soli 5 chilometri da Labin. Adagiata sul Golfo del Quarnero, ai piedi delle colline che proteggono il luogo e mantengono un piacevole clima mediterraneo, Rabac è giustamente conosciuta come la perla del Quarnero. Non lontano da Rabac, in un piccolo villaggio sul mare, è in vendita una villa con piscina e vista panoramica. Villa moderna di 190 m2 si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, servizi igienici e una spaziosa camera da letto con bagno privato e sauna. Al piano superiore tre camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo con vista panoramica sulle colline e sul verde circostanti. Questa confortevole villa prefabbricata è modernamente arredata e completamente attrezzata e viene venduta come tale. Ogni camera è climatizzata e dotata di pannelli solari. Nell'ampio cortile recintato si trova una grande cucina estiva coperta e una piscina di 42 m2 con solarium. Immobile ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento in affitto per scopi turistici. OCCASIONE!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14162

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577111  
interno:  
Agency ref id: 14162  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472