

## NOVI VINODOLSKI - Samostojeća kuća s dva apartmana na 200 metara od plaže, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI - Samostojeća kuća s dva apartmana na 200 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Built: 1974

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI - Casa indipendente con due appartamenti a 200 metri dalla spiaggia Vendiamo ottima casa indipendente con due appartamenti a 200 metri dalla spiaggia a Novi Vinodolski. La casa è stata costruita negli anni '70 in una buona posizione con vista sul mare. Si compone di un appartamento con due camere da letto, soggiorno, cucina con zona pranzo, disimpegno e bagno al piano terra, e un appartamento con tre camere da letto della stessa disposizione al 1° piano. Al 1° piano, il comproprietario ha sistemato l'appartamento ricavando un'altra camera da letto dal soggiorno. Ogni piano ha la sua terrazza. Dal terrazzo al 1° piano si gode di una bellissima vista mare. La facciata e il tetto della casa sono ben mantenuti. Riscaldamento ai piani arredati con aria condizionata e caminetto a legna. Il giardino comprende una terrazza, giardino, garage, officina, taverna e posti auto. Il garage è stato utilizzato per preparare un monolocale, mentre il laboratorio è stato utilizzato per realizzare una cucina estiva. Molto bello e ordinato tutto insieme. L'immobile rappresenta un'opportunità vista l'ubicazione e il fatto che è già pronto a muoversi in prima persona. Carte ordinate. Il prezzo non è fisso. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14156

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577112

interno:

Agency ref id: 14156