

## OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, zona VRBNIK - Villa indipendente con piscina e vista panoramica sul mare Questa bellissima villa mediterranea è composta da piano terra e primo piano e si trova in un luogo tranquillo, ultima casa nella zona verde. Il piano terra ha un locale caldaia, dispensa, servizi igienici, soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso a una terrazza coperta e una zona piscina con vista sul mare. Accanto alla piscina c'è una terrazza scoperta e solarium, oltre a una casetta da giardino con sala macchine della piscina e un'area coperta per una cucina estiva e barbecue. Al piano superiore tre camere da letto, due bagni e una terrazza con splendida vista sul mare. La villa dispone di uno scaldabagno centralizzato, ceramiche italiane di qualità, tapparelle elettriche, finestre in PVC di qualità, zanzariere, riscaldamento a pavimento (pompa di calore), 5 condizionatori d'aria, facciata di 10 cm di spessore, ceramiche di qualità. Lo spazio sottotetto di 35 m2 è organizzato come palestra. Nel giardino ci sono due posti auto coperti, tutti i giardini hanno irrigazione automatica, la piscina è 9 x 3,60. La casa viene venduta completamente arredata e corredata, la cucina è Nolte con elettrodomestici Bosch. Il punto di forza di questa proprietà è la vista panoramica sul mare, già visibile dal piano terra e dalla piscina. VRBNIK, senza dubbio, è uno dei luoghi croati più famosi. Ringrazia questo per la sua eredità glagolitica e il famoso canto popolare di melodia e contenuto distintivi, che è stato interpretato e arrangiato in una serie di varianti "Vrbniče nad morem". Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Fu menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura, meno nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbničko polje e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso anche su scala croata più ampia. Secondo i locali più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. A Vrbnik predominano le strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14127

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577118  
interno:  
Agency ref id:              14127