

## RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB - Bellissimo appartamento duplex, prima fila mare Vendiamo bellissimo appartamento duplex sul mare. L'appartamento si trova sulla bellissima isola di Rab ed è sicuramente una proprietà per una fuga dalla folla della città e una vacanza tranquilla. Si trova in un edificio residenziale con 4 appartamenti. Si compone di tre camere da letto, due soggiorni, cucina con zona pranzo, tre bagni, due servizi igienici separati, disimpegno, loggia e terrazza sul tetto.

L'appartamento duplex ha una superficie totale di 149 mq secondo l'atto di proprietà, ed è in corso la legalizzazione di una taverna di 30 mq con barbecue. L'appartamento dispone di due posti auto coperti e un ormeggio sicuro per una barca fino a 15 metri davanti alla casa. Non sono richiesti ulteriori investimenti di prima mano nell'appartamento e nell'edificio. Si tratta di un'eccezionale opportunità per una proprietà 1a fila al mare in una posizione bella e tranquilla. L'isola di Rab può essere raggiunta da due direzioni (attraverso l'isola di Krk; Valbiska - Lopar, e la linea di traghetti Stinica - Mišnjak subito dopo Senj). Ad Arbe, oltre alle bellissime spiagge sabbiose, spiccano piste ciclabili, buoni collegamenti di trasporto, campeggi, aree verdi e splendide viste panoramiche dalle cime delle scogliere di terra. I luoghi dell'isola sono Supetarska Draga, Lopar, Kapor, Banjol, Palit, Rab e Barbat na moru. Non perdere l'occasione e visita l'isola e l'immobiliare attraverso la nostra agenzia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14081

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577129  
interno:  
Agency ref id:            14081  
Telefono di contatto:    +385 98 13 77 003