

ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	2,270,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULIN** - Esclusiva villa a 200 m dal mare Vrh o Punta dell'Istria, come viene comunemente chiamata, appartiene ad una delle località più turistiche della penisola e ad una delle venti mete turistiche più famose dell'Adriatico - Medolino. Ricco passato culturale Medulin, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una favorevole posizione geografica, porto ben protetto e fertile entroterra, hanno contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medulin anche le località minori Banjole, Pješčana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan. Parte della città di Medulin è anche una piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la protezione dei monumenti del patrimonio culturale. In una parte del comune di Medulin è in vendita esclusiva villa a 200 m dal mare. Questo capolavoro dell'architettura moderna si estende su una superficie di 400 m² e si sviluppa su 4 piani. Tutti i piani sono collegati da un ascensore panoramico. Nel seminterrato della villa si trova una taverna con animazione. Il piano terra è composto da 3 camere da letto con bagno privato. Il primo piano è composto da un soggiorno con zona pranzo e cucina a pianta aperta, dispensa, servizi igienici e due ampie terrazze con vista sulla baia di Medulin. Il secondo piano è composto da una camera matrimoniale con bagno privato, una sala spa e benessere con sauna e jacuzzi e un balcone con pergola che offre anche una fantastica vista sul mare. La villa indipendente di qualità è costruita secondo tutti gli standard energetici ed è lussuosamente arredata e attrezzata. Nel cortile recintato è presente una piscina a sfioro con le più moderne tecnologie di depurazione dell'acqua, solarium e posti auto. La villa si trova quasi sul mare vicino a tutte le strutture urbane/urbane necessarie per una vita comoda ed è ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento in affitto a scopo turistico. Il termine previsto per il completamento dei lavori e delle attrezzature è marzo 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577132

interno:

Agency ref id: 14070