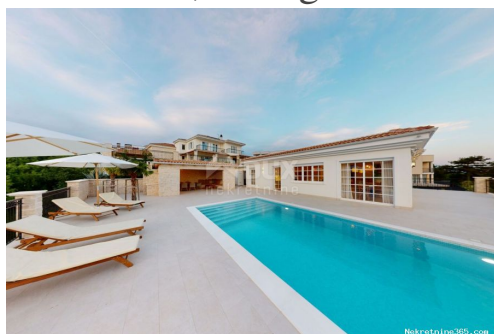


## CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more. Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	2,980,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRKVENICA** - Esclusiva villa con vista panoramica sul mare Esclusiva villa con vista panoramica sul mare da tutte le camere. La struttura si trova nella città di Crikvenica in una splendida posizione a 600 metri dal mare. Immobile unico ed unico che comprende una villa a due piani, un cortile di 600 mq, una piscina riscaldata di 40 mq in cui l'intero impianto è automatizzato, un garage doppio di 42 mq ed un fabbricato ausiliario utilizzabile per più scopi di 33 mq. La villa è composta da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, terrazzo coperto al piano terra, lavanderia, dispensa, locale caldaia, quattro camere da letto con bagno privato, wc separato, ulteriore sala fitness e terrazze al primo piano. Il mare si vede da ogni stanza. Immobile superiore realizzato in poroterm e blocchi di cemento con ulteriore facciata isolante. E' dotata di aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento nei bagni e caminetto. Oltre alla villa stessa, i futuri acquirenti possono usufruire di servizi aggiuntivi come una piscina riscaldata, barbecue, taverna, ecc. Sicuramente una delle, se non la più bella proprietà della riviera di Crikvenica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14046

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577134  
interno:  
Agency ref id: 14046