

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Villa moderna con vista diretta sul mare e sull'ambiente La villa situata in una gated community privata offre privacy sufficiente e tutto il necessario per un soggiorno sicuro e tranquillo. Il design moderno combinato con soluzioni intelligenti e costruzione di alta qualità ha stabilito uno standard elevato e ha fornito un'esperienza unica durante il vostro soggiorno nella villa. Un'esperienza speciale della villa e dei suoi interni moderni è stata ottenuta dal concetto di "spazio aperto" di spazio, soffitti alti e pareti di vetro più grandi che illuminano lo spazio con la luce del giorno. La villa si sviluppa su due piani, quindi al piano terra all'ingresso della villa verrete accolti da uno spazio aperto e arioso più ampio in cui si trova il soggiorno con zona pranzo e cucina. Dal soggiorno attraverso la parete di vetro c'è un'uscita sulla terrazza coperta esterna e sulla piscina di 30m2. Al piano terra troviamo un ulteriore ripostiglio, una camera da letto con uscita indipendente sul terrazzo e un bagno. Al piano superiore si accede da una scala interna, dove si trovano tre camere da letto, ognuna delle quali ha accesso al proprio terrazzo con vista sul mare e sull'ambiente. Una delle camere ha il proprio bagno mentre le altre ne usano uno in comune. C'è una lavanderia accanto alle camere da letto. Su un terreno di 400 mq c'è un parcheggio coperto per due auto, una piscina con spiaggia e abbastanza verde curato da un sistema di irrigazione automatico. Ulteriori informazioni: \* La villa è dotata di falegnameria in alluminio schüco con persiane automatiche e zanzariere sono inoltre installate su ogni finestra e porta \* Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze \* Sistema di riscaldamento e raffreddamento con fenkoiler \* Isolamento della facciata di 10 cm Questo è un ideale opportunità di vita sicura e tranquilla o come opzione di investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13981

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577140

interno:

Agency ref id: 13981