

ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m ²
Lot Size:	892 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	7
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

Stato

Built:	1967
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAG - Villa unica con piscina, prima fila sul mare** Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo, e attraverso 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. Fu scoperto dai nobili romani e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e lo splendore di quei tempi si riflettono oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivi, pomodori e vite e altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi in tutto il mondo, tra cui il torneo di tennis ATP Croatia Open è sicuramente da segnalare. In posizione esclusiva a 30 metri dal mare e 150 metri dalle spiagge, è in vendita questa bellissima villa in stile mediterraneo, in prima fila sul mare, con piscina all'aperto, jacuzzi, palestra e bellissimo giardino ricco di piante mediterranee. La villa è recintata con una recinzione in ferro battuto fatto a mano. La villa si trova in un'ottima posizione per i proprietari di yacht e gli appassionati di vela con il porto turistico ACI situato di fronte alla proprietà. È stato ristrutturato secondo standard elevati, conservando molte delle sue caratteristiche originali in pietra e marmo e combinando con successo moderno e tradizionale, ed è dotato di mobili tradizionali italiani. Le camere da letto e il soggiorno hanno pavimenti in rovere, mentre i corridoi e le cucine hanno piastrelle in terracotta o pavimenti in marmo. I bagni sono costituiti da piastrelle e sanitari italiani di qualità. Su un terreno di 892 m² si trova una villa con una superficie totale di circa 480 m² su due piani. La villa è composta da tre unità abitative, la parte principale su due piani e due appartamenti con ingressi separati. Il piano terra della parte principale della villa è composto da soggiorno con camino in marmo e accesso ad una terrazza coperta, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, camera da letto e bagno. Al piano terra si trova anche una cucina estiva che dispone di un camino esterno con tavolo in marmo e che è collegata al giardino dove si trova una piscina attrezzata con getti d'acqua, cascata per massaggi, illuminazione notturna e copertura invernale ed estiva. Al piano terra c'è un ingresso separato che conduce alla zona termale composta da palestra, vasca idromassaggio e bagno. Al primo piano della villa troviamo un ingresso, due bagni e quattro camere da letto. Due camere da letto hanno accesso a un ampio balcone con splendida vista sul mare, e le altre due camere hanno anche un balcone con splendida vista. Le altre due unità abitative hanno ingressi separati che garantiscono una maggiore privacy. Il primo appartamento è composto da

soggiorno, cucina, bagno, balcone e una camera da letto. Al piano superiore si trova il secondo appartamento composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e balcone. Sul retro della villa ci sono da tre a quattro posti auto. La villa si trova in una zona residenziale della città di Umago vicino al centro e al centro storico, ma in un ambiente tranquillo. Le spiagge e tutti i più importanti impianti sportivi e di altro genere sono a pochi passi dalla costa dalla villa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13961

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577142
interno:
Agency ref id: 13961