

## ISTRA, MOTOVUN - Osebjuna prizemnica s bazenom na osami, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Osebuja prizemnica s bazenom na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5111 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	875,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - Bella casa al piano terra con piscina appartata Motovun è una popolare destinazione turistica oggi rinomata come centro per edonisti di tutto il mondo. L'antica acropoli istriana situata sulla sommità di un colle alto 277 metri che domina la valle del fiume Mirna è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Vi conduce la più lunga scalinata istriana con 1052 gradini. Montona è una città-monumento nella lista di adesione del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale il comune di Montona, che copre una superficie di 33,58 km<sup>2</sup>, sono la biodiversità, la ricca flora e le particolari caratteristiche microclimatiche. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con le sue bellezze naturali e panorami indimenticabili che riempiono l'anima. Guidando attraverso i vigneti con una fantastica vista sulla vallata circostante e sull'antica città di Montona, è in vendita una suggestiva casa al piano terra con una piscina appartata. La casa di 110m<sup>2</sup> è composta da un soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina a pianta aperta, servizi igienici e due camere da letto con bagno privato. Tutte le stanze sono piene di luce e hanno accesso a una terrazza frastagliata intorno alla casa con viste spettacolari sulla natura circostante. Sulla terrazza coperta esposta a ovest si trova una cucina estiva attrezzata e un grande barbecue. Il centro della proprietà è una piscina riscaldata di 27 m<sup>2</sup> con solarium. A bordo piscina c'è una struttura ausiliaria di 28 m<sup>2</sup> che può essere convertita in un'area termale e benessere. La casa dispone di un proprio parcheggio e deposito biciclette. L'ampio e curato giardino è irrigato automaticamente e dotato di strutture per l'intrattenimento e il relax. La casa è immersa nel verde dove non c'è traffico, solo i suoni della natura. Si trova in un ambiente molto tranquillo (i primi vicini sono a 300 m) sul versante sud con una bella vista. Intorno alla casa ci sono terrazze frastagliate che consentono molte scelte per rilassarsi o godersi il sole, che la sera si trasforma in un cinema all'aperto con proiezioni sul grande schermo. Questa affascinante casa in mezzo alla natura è l'ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento in affitto per scopi turistici (è classificato con 4 stelle). Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13954

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577144  
interno:  
Agency ref id: 13954