

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1430 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Built:	2014
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Villa di lusso con vista panoramica Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Labin è in vendita una lussuosa villa con vista panoramica. L'architettura con la sua costruzione di alta qualità e il bellissimo giardino hanno fatto sì che la villa si inserisse perfettamente nell'ambiente circostante. Oltre al suo bellissimo esterno, questa imponente villa colpisce anche per il suo design interno. Lo spazio abitativo di questa lussuosa villa si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Il piano interrato è composto da garage, cantina, locale sociale con cucina, camera da letto, bagno e locale caldaia. Al piano terra troviamo soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e terrazzo coperto. Il primo piano è composto da una camera da letto con bagno privato e terrazzo. Accanto alla villa si trova una piscina di 36 mq con solarium e cucina estiva coperta con bagno. L'ampio e curato giardino è curato, irrigato automaticamente e decorato orticolamente con piante tradizionali e prato. Questo tranquillo rifugio alla periferia della città è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13949

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577146  
interno:  
Agency ref id: 13949