

## ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	655 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. Una casa con tre unità abitative e una piscina è in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La casa ristrutturata di 285 m<sup>2</sup> si estende tra seminterrato, piano terra e primo piano ed è composta da 3 unità abitative. L'appartamento di 65 m<sup>2</sup> si trova al primo piano della casa. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un balcone. L'appartamento di 35 m<sup>2</sup> si trova al primo piano della casa. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un balcone. L'appartamento di 135 m<sup>2</sup> si trova al piano terra della casa. Si compone di soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, due bagni e terrazzo. Nel seminterrato c'è una stanza per socializzare con una superficie di 50 m<sup>2</sup>. Ogni unità abitativa ha un ingresso indipendente. La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Accanto alla casa c'è una piscina di 24 m<sup>2</sup> con solarium e una cucina estiva. Il giardino ben curato è completamente recintato. Questa spaziosa casa abbastanza lontana dalla folla e dal rumore ma abbastanza vicina al centro di Parenzo è una proprietà ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13947

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577147  
interno:  
Agency ref id: 13947  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472