

## OPATIJA - Novogradnja s najljepšim pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Novogradnja s najljepšim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA Nuovo edificio con la più bella vista sul mare Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul

mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in strade strette ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area stanno aumentando, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. In un nuovo edificio di qualità con garage sotterraneo, ascensore e vista mare, al secondo piano si trova un appartamento con tre camere da letto con soggiorno e cucina di 49 m2, terrazzo di 43 m2, tre camere da letto, 2 bagni e servizi igienici, guardaroba e dispensa. La dotazione dell'appartamento è di prima qualità (recinzioni in vetro, riscaldamento e raffrescamento su faincoilere - pompe di calore, porte blindate, serramenti in alluminio). L'appartamento dispone inoltre di due posti auto nel garage interrato. Prezzo su richiesta. Cari clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577148

interno:

Agency ref id: 13937