

OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	704 m ²
Stanze da letto:	14
Bagni:	7
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

Stato

Built:	1992
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska - Palazzina con due piscine e vista mare. La casa è composta da un totale di 6 appartamenti, di cui 5 con due camere da letto con soggiorno e una con una camera da letto con soggiorno. Al piano terra si trova una lavanderia, accanto alla quale si trova una stanza per il personale. Ideale come acquisto per investimento e subentro di una consolidata attività di noleggio. Sul tetto ci sono pannelli solari

utilizzati per il riscaldamento dell'acqua. Ci sono anche due piscine nel cortile. Uno è destinato al solo uso dell'appartamento al piano terra, accanto al quale si trova. L'altro è per tutti gli altri da usare. Nel bellissimo giardino c'è un'altra cucina estiva con terrazza coperta, solarium e parcheggio per diverse auto. La risorsa più forte di questa proprietà è un'ottima posizione, a pochi minuti a piedi dal centro di Malinska e dal mare. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi senza residenti permanenti, così come l'area meridionale da essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già nel 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dalla gente di Krč. Malinska da un porto di esportazione di legname sta diventando una località climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle mete turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per lo sviluppato turismo alberghiero e familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca e oggi il turismo ha assunto un ruolo di primo piano. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo offre Malinska. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13914

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577150

interno:

Agency ref id: 13914